Il Progetto di Riqualificazione

Il progetto di riqualificazione dell'ex stazione ferroviaria propone una rigenerazione urbana nel centro di Cortina d'Ampezzo, trasformando l'area in uno spazio moderno e accogliente. L'obiettivo è creare un luogo che unisca tradizione e innovazione, migliorando l'estetica e la vivibilità per residenti e turisti.

Questo intervento punta a valorizzare l'identità unica di Cortina, rendendola ancora più attrattiva e accessibile, combinando bellezza, comfort e natura incontaminata.

Punti chiave

NUOVA PIAZZA
Un punto di incontro per la comunità, dedicato alla socialità.

EDIFICI RIQUALIFICATI
Restauro conservativo delle strutture storiche presenti e integrazione con nuove costruzioni moderne.

SERVIZI E FUNZIONALITÀ
Parcheggi sotterranei avanzati. Spazi pubblici, boutique, negozi e un hotel di alto livello.

RESIDENZE ESCLUSIVE
Appartamenti e duplex con vista panoramica sulle montagne.

SOSTENIBILITÀ
Progetto pensato per rispettare l'ambiente naturale e promuovere uno sviluppo equilibrato.

I vantaggi del Progetto di Riqualificazione

VALORIZZAZIONE URBANA
Riqualificazione di un'area degradata, trasformandola in un centro moderno e funzionale. Creazione di una nuova piazza pubblica, favorendo socialità e identità locale.

IMPULSO ECONOMICO
Apertura di spazi commerciali e boutique, che attraggono visitatori e incrementano il commercio locale. Nuove opportunità lavorative durante la realizzazione del progetto e nella gestione delle strutture.

SOSTENIBILITÀ E INNOVAZIONE
Integrazione di soluzioni sostenibili per rispettare il contesto naturale alpino. Promozione di una mobilità più efficiente grazie a parcheggi sotterranei e percorsi pedonali.

TURISMO DI QUALITÀ
Creazione di un hotel, residenze e spazi dedicati al turismo, che rafforzano Cortina come destinazione esclusiva. Aumento dell'attrattività del territorio per eventi culturali e sportivi.

BENESSERE PER LA COMUNITÀ
Servizi migliorati per i residenti, come spazi per associazioni, una nuova stazione bus e zone pedonali e 500 nuovi parcheggi pubblici. Incremento della qualità della vita grazie a un ambiente più vivibile, sicuro e moderno.

Edifici pubblici riqualificati con restauro conservativo

DEI 3.974 MQ TOTALI DI EDIFICI RIQUALIFICATI PER USO PUBBLICO

883 MQ PER LA CASA DEL CITTADINO
Questo edificio diventerà un centro polifunzionale dedicato ai servizi per la comunità, offrendo spazi accoglienti e funzionali per i cittadini.

700 MQ PER LA CASA DELLE ASSOCIAZIONI
Sarà un luogo di incontro e collaborazione per le associazioni locali, pensato per favorire il dialogo e l'organizzazione di attività sociali e culturali.

716 MQ PER IL COMMISSARIATO
L'edificio verrà modernizzato per ospitare il commissariato migliorando l'efficienza e l'accessibilità per residenti e turisti.

1183 MQ PER LA NUOVA STAZIONE BUS
La vecchia stazione verrà trasformata in un moderno terminal, con spazi funzionali e ben organizzati per facilitare il trasporto pubblico.

320 MQ PER LA FORESTERIA
Uno spazio dedicato all'ospitalità temporanea, ideale per accogliere visitatori o operatori legati alle attività del territorio.

172 MQ PER I BAGNI PUBBLICI

Servizi moderni, puliti e accessibili, progettati per garantire comfort e inclusività, integrati armoniosamente nel contesto urbano

50 MQ PER IL BIKE SERVICE

Spazio dedicato al noleggio, riparazione e parcheggio sicuro di biciclette, promuovendo la mobilità sostenibile e il turismo attivo.

DEI 30.330 MQ TOTALI DI SPAZI RIQUALIFICATI PER USO PUBBLICO

7700 MQ PER LA PIAZZA

Il cuore della riqualificazione urbana: una grande area pedonale che diventerà un punto di incontro per eventi, passeggiate e socialità, celebrando l'identità di Cortina.

22630 MQ DI PARCHEGGI PUBBLICI SOTTERRANEI OSPITERANNO **503** POSTI AUTO

Due livelli di parcheggi sotterranei moderni e sicuri, offriranno spazi ben organizzati e tecnologie avanzate per la gestione degli accessi e della sicurezza. L'integrazione con il contesto urbano e la vicinanza a negozi e servizi garantiranno praticità e comfort, contribuendo a migliorare la mobilità e a ridurre l'impatto del traffico in superficie.

Edifici residenziali privati come nuova costruzione

DEGLI 11.876 MQ TOTALI DI EDIFICI PER USO PRIVATO

3500 MQ DI RESIDENZE

Appartamenti e duplex moderni e funzionali, progettati per garantire comfort e luminosità, con viste panoramiche sulle montagne. Ogni unità è progettata per sfruttare al meglio la luce naturale creando connessione con l'ambiente circostante.

1030 MQ DI SPAZI COMMERCIALI

Due blocchi commerciali distinti, progettati per ospitare boutique e negozi. Gli spazi, con vetrine panoramiche e percorsi pedonali ben illuminati, saranno pensati per favorire la socialità integrandosi perfettamente nel nuovo centro urbano.

2746 MQ PER L'ALBERGO

Un boutique hotel con 37 camere che unisce eleganza e modernità. Disposto su tre piani, l'hotel offre camere e suite luminose con viste panoramiche, una spa, un ristorante e aree comuni di alta qualità. Gli interni, realizzati con materiali locali come pietra e legno, creano un'atmosfera accogliente in armonia con il paesaggio alpino.

4590 MQ DI PARCHEGGI PRIVATI OSPITERANNO **102** BOX

Parcheggi sotterranei progettati per garantire sicurezza, comfort e discrezione. Ogni box auto è spazioso e dotato di tecnologie avanzate per un accesso rapido e sicuro, offrendo una soluzione ideale per chi desidera un servizio di alta qualità.

BENEFICI ECONOMICI E OPPORTUNITÀ PER LA COMUNITÀ

Per sostenere questi interventi pubblici, senza un intervento del privato, il Comune avrebbe dovuto erogare € 49.317.000 affrontando diversi anni di indebitamento a carico dell'amministrazione e della comunità.

COMUNE DI CORTINA D'AMPEZZO

RENCO
Live the planet better

Orizzonti Chiari

Facciamo luce sul progetto di riqualificazione dell'area ex stazione ferroviaria